

## MARCHE DE TRAVAUX A PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE (SIMPLE ou ORDINAIRE)

### Acheteur :

**CHU AMIENS – PICARDIE**  
**GROUPEMENT HOSPITALIER de TERRITOIRE SOMME LITTORAL SUD**  
1, Rond-point du Professeur Christian CABROL  
80054 AMIENS CEDEX 1

### Maitre d'Ouvrage

**ETABLISSEMENT PUBLIC de SANTE MENTALE**  
Route de Paris  
80480 DURY



Groupe Hospitalier de Territoire  
Somme Littoral Sud



Établissement public  
de santé mentale  
de la Somme

## Extension de la MAS « La Pommeraie » Appel d'Offres Ouvert « A.O.O. »

### **Passé en application :**

- de l'Ordonnance n°2018-1074 du 26 novembre 2018  
portant partie législative du Code de la Commande Publique
- du Décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018  
portant partie réglementaire du Code de la Commande Publique

## **C.C.T.P.**

**CAHIER des CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**  
**Lot 4 partie C : FAUX-PLAFONDS**

### MAITRE D'ŒUVRE

**GROUPEMENT de COOPERATION SANITAIRE de MOYENS de l'OISE**  
☎ 2, rue des Finets- 60600 Clermont



☎ PS. / CS. 03.44.77.51.70  
Architecte : E. DANAN-MINARD

💻 gcsmo@chi-clermont.fr  
Ingénieur en Chef : P. SAGAN

## SOMMAIRE

ARTICLE 1 – GENERALITES.....	3
1-1/ Contenu de l'offre :.....	3
1-2/ Marques et types de référence : .....	4
1-3/ Documents à fournir par l'entrepreneur : .....	4
1-4/ Responsabilité de l'entrepreneur : .....	5
1-5/ Accès du chantier : .....	5
1-6/ Reconnaissance des lieux : .....	5
1-7/ Conditions d'exécution :.....	5
1-8/ Règlement et normes / Documents de références généraux :.....	5
ARTICLE 2 - DESCRIPTION DES OUVRAGES .....	6
2-1/ Documents de référence : .....	6
2-2/ Caractéristiques des matériaux : .....	6
2-3/ Mise en œuvre : .....	7
2-4/ Faux-plafond pièces sèches : .....	8
2-5/ Faux-plafonds pièces humides : .....	8
2-6/ Faux-plafond acoustique : .....	8
2-7/ Faux-plafond hygiène : .....	9
2-8/ Plafond métallique : .....	9
2-9/ Jouées – Soffites : .....	9

## ARTICLE 1 – GENERALITES

### 1-1/ Contenu de l'offre :

L'offre de l'entreprise doit s'appliquer à l'exécution pour un global et forfaitaire **pour la réalisation de l'Extension de 2X10 lits, la création d'un bureau dans chacune des 4 maisonnées existantes et la rénovation complète du barreau central, pour la MAS « La Pommeraie » de l'Etablissement Public Départemental de Santé Mentale de la Somme** et de toutes les prestations nécessaires à la réalisation de l'ensemble des travaux tel qu'il est défini dans les documents joints au dossier de consultation.

En cas de modifications demandées par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Œuvre, les travaux en plus ou en moins seront chiffrés conformément aux dispositions du CCAP.

En conséquence, les propositions des entreprises soumissionnaires devront comprendre toutes les études, toutes les fournitures et tous les frais de mise en œuvre nécessaires à la complète et parfaite exécution des travaux définis ci-après de telle sorte que leur achèvement ne donne lieu, sauf demandes formulées, à aucun supplément.

Avant la remise de son offre et lors de la phase consultative, l'entreprise devra contrôler les prestations définies dans le présent dossier de consultation et faire remonter sous forme de questions posées par écrit via la plateforme des marchés publics les éventuelles erreurs, omissions ou contradictions qu'elle aurait soulevé dans le descriptif, les plans ou les fiches de positionnement.

Les ouvrages seront en outre soumis aux vérifications du Maître d'œuvre au Bureau de Contrôle et au CSSI pendant toute la durée des travaux. Elle soumettra, avant exécution des travaux, tous les documents d'exécution.

### **Prestations incluses dans le marché**

Sans qu'il en soit besoin de le mentionner dans la D.P.G.F., les prestations suivantes sont à la charge de l'entrepreneur qui devra en tenir compte pour l'établissement de son prix :

- Fourniture, transport, amenée à pied d'œuvre, mise en œuvre, raccordements et réglages de tous les matériels et matériaux, équipements et accessoires nécessaires aux ouvrages,
- Pour des raisons de sécurité évidentes, l'entreprise devra veiller à maintenir un accès de chantier parfaitement propre et suffisamment protégé de façon à éviter tous accès inopinés sur le chantier,
- Enlèvement de tous les gravois, emballages divers à la fin des travaux, ainsi que le nettoyage,
- Fourniture des plans généraux, plans de détails avec toutes les indications et plans d'implantation,
- Études et calculs nécessaires à l'exécution des travaux,
- Implantation des ouvrages,
- Fourniture du personnel, matériel, matériaux et travaux nécessaires à la parfaite et complète exécution des ouvrages tels que décrits et en particulier les manutentions, préparations, finitions et levées de réserves,

- Rebouchage de toutes les réservations, percements propres,
- Prise en compte de toutes les réservations,
- Scellement et fixations,
- Tous les essais et opérations de contrôle,
- Coordination avec les autres entreprises du projet,
- Échafaudages et toutes sujétions dues à la hauteur.

**NOTA :**

**En cas de divergence entre le présent descriptif et les plans, c'est la spécification la plus contraignante qui sera retenue.**

**Les localisations ne sont données qu'à titre indicatif et non limitatif. Le C.C.T.P. et les plans sont complémentaires.**

**1-2/ Marques et types de référence :**

La (ou les) marque(s) de référence est (sont) donnée(s) pour les appareils à titre indicatif, l'entrepreneur pouvant proposer un matériel équivalent tant en qualité qu'en performances.

Il reste toutefois entendu que, dans le cas où le matériel proposé par l'entreprise était jugé par le Maître d'Œuvre de qualité inférieure ou moins performant que celui donné en marque de référence, l'entrepreneur serait tenu de fournir le matériel défini par le C.C.T.P. et ce, sans pouvoir prétendre à aucun supplément de prix et aucun recours.

**1-3/ Documents à fournir par l'entrepreneur :**

**En cours de travaux :**

Suivant le planning

- Les plans d'exécution de l'installation projetée.
- La documentation technique complète sur le matériel proposé.
- La copie des certificats d'agrément, de classement vis-à-vis de la résistance au feu des matériaux ou équipements soumis à ces formalités.
- Les notes de calcul établies par l'entrepreneur.

Du fait de la signature de son marché, l'entrepreneur s'engage à fournir, en temps voulu, les documents ci-dessus et à répondre à toute demande d'informations complémentaires pouvant lui être notifiée par le Maître d'Œuvre.

**En fin de travaux :**

Les plans complets de récolement conformes à l'exécution précisant en particulier : les marques et types de tous les équipements et matériels installés.

#### **1-4/ Responsabilité de l'entrepreneur :**

L'entrepreneur doit :

- Des travaux conformes aux règles de l'art et aux cahiers des prescriptions communes et fascicules en vigueur.
- Se reporter au Cahier des Charges Générales pour tous les points non repris au présent descriptif.

Il est rappelé l'obligation à l'entreprise de procéder, pendant la période d'exécution des travaux, aux vérifications techniques qui lui incombent.

#### **1-5/ Accès du chantier :**

Ceux-ci seront assurés et définis en accord avec le Maître d'Ouvrage.

#### **1-6/ Reconnaissance des lieux :**

L'entrepreneur sera censé avoir pris connaissance de la situation du projet, des accès, de toutes sujétions d'environnement et de la réglementation de l'établissement.

#### **1-7/ Conditions d'exécution :**

Les travaux de réfection ou de nettoyage consécutifs à toutes les dégradations ou salissures seront à la charge de l'entreprise.

#### **1-8/ Règlement et normes / Documents de références généraux :**

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française en vigueur à la date du permis de construire. En particulier, les travaux seront conformes aux documents suivants rappelés ci-dessous sans exhaustivité.

- Code de la construction et de l'habitat.
- Code du travail.
- Cahier des clauses générales.
- Documents techniques unifiés.
- Normes Françaises Homologuées, Expérimentales.
- Lois, décrets, arrêtés, circulaires.
- Exemples de solutions.
- Règles professionnelles.
- Avis techniques.
- Procès-verbaux de résistance au feu des matériaux.
- Dispositions générales du règlement de sécurité dans les ERP.
- Dispositions particulières du règlement de sécurité **type J**.
- Recommandations des fournisseurs.
- Plans architecte.

## ARTICLE 2 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 2-1/ Documents de référence :

D'une façon générale, les normes, D.T.U., recommandations professionnelles et Cahier du C.S.T.B. parus à la date de la signature du marché fixent les conditions de qualité et de mise en œuvre des matériaux, ainsi que les règles de conception des ouvrages. Pour l'ensemble de ces documents, il s'agira des dernières éditions et mises à jour lors de l'exécution des travaux.

En particulier :

- D.T.U. 58.1 (mise en œuvre des plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et du métal).

Et également l'ensemble des C.C.T.G., C.C.T.P. et règles de calcul concernant ces travaux.

Cette liste n'est en aucun cas limitative et tous les travaux seront exécutés en conformité avec les documents officiels de référence, actuellement publiés.

### 2-2/ Caractéristiques des matériaux :

#### a) Tenue au feu :

Les dalles doivent être absolument incombustibles M0.

#### b) Tenue dans le temps :

Les dalles doivent être inattaquables par les moisissures, les insectes et les rongeurs et inaltérables dans les conditions normales d'habitabilité (hygrométrie et température).

#### c) Propriétés physiques :

Les coefficients d'isolation, d'absorption, d'atténuation, doivent être, dans le cas d'emploi de faux-plafonds, de modèle similaire à celui indiqué ci-après, de caractéristiques équivalentes à celui désigné.

#### d) Système de montage :

Les faux-plafonds doivent comporter des systèmes de montages simples permettant un démontage et un remontage aisés assurant une sécurité absolue sans risque de chute. Tous les éléments métalliques seront galvanisés ou en alliage léger inoxydable.

#### e) Planitude :

Les surfaces doivent avoir une planitude parfaite. Une règle de 2 m promenée en tous sens contre la sous-face ne doit pas faire apparaître de différence de niveau supérieur à 5 mm.

**f) Coupe - Découpe :**

L'entrepreneur doit toutes les coupes, trous, découpes, entailles nécessaires aux autres corps d'état, et notamment aux emplacements des spots d'éclairage, fourreaux de passage, trappes de visite, etc.

**g) Cote de faux-plafonds :**

Les faux-plafonds doivent être mis en place suivant les hauteurs indiquées sur les plans du Maître d'Œuvre et suivant les instructions de celui-ci.

**2-3/ Mise en œuvre :**

Les travaux faisant l'objet du présent lot doivent être exécutés suivant les plans soumis à l'acceptation des autres entrepreneurs participant au chantier et intéressés par ces faux-plafonds.

Les ouvrages de cloisons seront exécutés avant pose des faux-plafonds.

Toutes les canalisations et tous les équipements divers dans les hauteurs des faux-plafonds seront exécutés avant pose du faux-plafond.

Aucun détail ne doit être exécuté avant que les modes de raccordement des faux-plafonds, l'emplacement des trappes, hottes, appareils d'éclairage, etc. et tous ouvrages incorporés aux faux-plafonds, ne soient parfaitement définis et étudiés entre tous les entrepreneurs intéressés.

Il est précisé que les appareils d'éclairage incorporés dans les faux-plafonds comporteront une fixation indépendante de celle des faux-plafonds. Les supports seront mis en place avant réalisation des faux-plafonds et les équipements eux-mêmes seront mis en place après ceux-ci.

L'entrepreneur devra, outre la fourniture et la pose des faux-plafonds, suivant indications données aux articles ci-après :

- Tous les trous, découpages, entailles et calfeutrements nécessaires,
- Les encadrements, coupes, réservations demandées par les autres corps d'état,
- La pose par scellements polochonnés ou sur armatures métalliques suivant le cas,
- Tous les habillages qui s'avéreraient nécessaires pour obtenir une finition soignée,
- La protection de tous les éléments métalliques de suspente et d'armature par galvanisation 40 microns,
- La protection des sols,
- Le nettoyage des locaux et l'enlèvement des gravois après exécution des travaux,
- Les trous tamponnés ou spités, taquets scellés, etc. nécessaires à la fixation des faux-plafonds.

Dans le cas où, après pose des faux-plafonds, il serait nécessaire d'effectuer de nouvelles entailles ou découpes par suite d'une erreur imputable à une entreprise, ces travaux seraient obligatoirement exécutés par l'entrepreneur du présent lot et facturés à l'entrepreneur responsable, sans que le Maître d'œuvre ait à intervenir.

#### **2-4/ Faux-plafond pièces sèches :**

Fourniture et pose de faux-plafond en dalles type PERLA OP de chez ARMSTRONG ou équivalent.

- Ossatures T24 apparentes formant quadrillage suspendues par tiges filetées au plancher béton compris cornières, entretoises, accessoires.
- Dalles 600 x 600 x 17 mm BOARD ou équivalent, absorption acoustique  $\alpha_w = 0,95$ , résistance à l'humidité RH = 95 %, réaction au feu A2-s1-d0, compris toutes les coupes.
- Joint silicone entre cornières de rive et cloisons ou murs.

La mise en œuvre du faux-plafond devra respecter la norme NFP 68-203 et le DTU 58.1

Le produit pourra supporter une charge supplémentaire de 3 kg/m<sup>2</sup> uniformément répartie (isolant complémentaire éventuellement) et intégrer divers petits matériels (spots basse tension).

**LOCALISATION** : Toutes les pièces sèches : voir tableau des finitions.

◇ Et notamment dans les circulations communes intérieures des secteurs d'hébergement pour respecter les exigences suivantes : AAE totale supérieure ou égale à 0,33 x Surface au sol

#### **2-5/ Faux-plafonds pièces humides :**

Fourniture et pose de faux-plafond en dalles de fibres minérales type HYDROBOARD de chez ARMSTRONG ou équivalent.

- Ossatures T24 apparentes formant quadrillage suspendues par tiges filetées au plancher béton compris cornières, entretoises, accessoires.
- Dalles 600 x 600 x 15 mm BOARD ou équivalent, absorption acoustique  $\alpha_w = 0,95$ , résistance à l'humidité RH = 100 %, réaction au feu A1, compris toutes les coupes.
- Joint silicone entre cornières de rive et cloisons ou murs.

**LOCALISATION** : Toutes les pièces humides : voir tableau des finitions.

#### **2-6/ Faux-plafond acoustique :**

Fourniture et pose de faux-plafond en dalles type PERLA dB de chez ARMSTRONG ou équivalent.

- Ossatures T24 apparentes formant quadrillage suspendues par tiges filetées au plancher béton compris cornières, entretoises, accessoires.
- Dalles 600 x 600 x 19 mm BOARD ou équivalent, absorption acoustique  $\alpha_w = 0,60$ , résistance à l'humidité RH = 95 %, réaction au feu A2-s1-d0, compris toutes les coupes.
- Joint silicone entre cornières de rive et cloisons ou murs.

Fourniture et pose d'une grille dans le faux-plafond afin d'équilibrer les pressions et températures de part et d'autre du faux-plafond.

**Recommandations de mise en œuvre** :

- Elle sera conforme aux prescriptions de la norme NFP 68-203-1 & 2, DTU 58-1 et autres DTU en vigueur selon la nature des locaux.

**LOCALISATION** : Voir tableau des finitions.



### 2-7/ Faux-plafond hygiène :

Fourniture et pose de faux-plafond en dalles type BIOGUARD ACOUSTIC de chez ARMSTRONG ou équivalent.

- Ossatures PRELUDE 24 ou équivalent formant quadrillage suspendues par tiges filetées au plancher béton compris cornières, entretoises, accessoires.
- Dalles 600 x 600 x 17 mm BOARD ou équivalent, absorption acoustique  $\alpha_w = 0,60$ , résistance à l'humidité RH = 95 %, réaction au feu A2-s1-d0, compris toutes les coupes.
- Joint silicone entre cornières de rive et cloisons ou murs.

**LOCALISATION** : Voir tableau des finitions.

### 2-8/ Plafond métallique :

Fourniture et pose de plafond métallique constitué de lames ST 300 10/10 inox recuit brillant type Hz \_ 12 kg/m<sup>2</sup> de chez ARCELOR MITTAL ou équivalent composé de :

- Lames ST 300 10/10 inox recuit brillant type Hz \_ 12 kg/m<sup>2</sup> - réaction au feu : Euroclass A1.
- Ossature acier galva adaptée aux lames ST, équerres.
- Eléments de fixation, de finition, accessoires.

La mise en œuvre du plafond devra respecter :

- la norme XP P 34-301,
- la norme NF DTU 40.44 P1-2
- les Règles Professionnelles des Bardages Métalliques et des Cahiers C.S.T.B. n° 3194 et n° 3316-V2.
- les prescriptions du fournisseur

Le produit sera fourni sans complément acoustique.

Spots, luminaires et autres services connexes ne doivent pas être supportés directement par la dalle.

Un chevêtre ou toute autre méthode doit être utilisé afin de s'assurer que la charge des éléments soit supportée par l'ossature dans la limite de 3 kg/m<sup>2</sup> pour une lame.

Dans le cas inverse, une suspension directe doit être envisagée.

Les réservations destinées aux intégrations seront dues au présent lot.

**LOCALISATION** : Auvent entrée Hall logistique (voir plan)

### 2-9/ Jouées – Soffites :

Fourniture et pose de jouées en plaques de plâtre compris ossatures et finitions bandes, enduit, etc.

Certaines jouées seront en biais suivant certaines configurations et passages des gaines de ventilation.

**LOCALISATION** : Forfait de 100 ml.